

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **pozemky v KÚ Skuhrov u Železného Brodu [749028]**

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek parc. číslo 1368, výměra 2058m², trvalý travní porost, BPEJ 7.29.44/1687m² a 7.40.68/371m²
- Pozemek parc. číslo 1369, výměra 323m², ostatní plocha
- Pozemek parc. číslo 1370, výměra 98m², ostatní plocha
- Pozemek parc. číslo 2067, výměra 291m², ostatní plocha
- Nemovitosti v katastrálním území Skuhrov u Železného Brodu[749028] dle Listu Vlastnictví č.546 vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o ucelený soubor pozemků o celkové výměře 2770m². Podle územního plánu města Skuhrov jsou pozemky vyhrazené jako plochy smíšené obytné. Elektřina, vodovod a vlastní studna na hranici pozemku. Kanalizace v obci není prozatím vybudovaná, nutná vlastní ČOV. Pozemek je zastavitelný s ohledem na územní studii Z30 obce Skuhrov a ochranné pásmo plynovodu vedoucí přes pozemek parc. č. 1368. K pozemku vede celoročně udržovaná příjezdová komunikace.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1.385.000,- Kč

slovy: (jeden milion tři sta osmdesát pět tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **14.02.2018**



zpracoval Radek Pilař